



**Demande de  
Certificat d'urbanisme**

ne maison individuelle  
e l'aspect extérieur.  
e à votre habitation



**Le Guide Pratique**  
-  
**Les certificats d'urbanisme**

# PREAMBULE

## Le certificat d'urbanisme (CU), c'est quoi ?

*Il existe deux types de CU*

Le CU(a)  
ou  
CU d'information :

Il indique les règles générales d'urbanisme s'appliquant à un terrain tels que le zonage du Plan Local d'Urbanisme, les servitudes d'utilités publiques, la liste des taxes et participations d'urbanisme, etc.

Le CU(b)  
ou  
CU opérationnel :

En plus des informations précédentes, il indique si le terrain peut-être utilisé ou non pour la réalisation d'un projet, ainsi que l'état des équipements publics existants.

# PREAMBULE

## Quel Cerfa pour un certificat d'urbanisme ?

- Le Cerfa 13410\*05 : Il s'agit du même Cerfa à la fois pour un CU(a) et un CU(b)

Imprimer Enregistrer Réinitialiser 1/6

Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
MINISTÈRE CHARGÉ  
DE L'URBANISME

**Demande de  
Certificat d'urbanisme**

cerfa  
N° 13410\*05

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

C U [ ] [ ] [ ] [ ]  
Dpt Commune Année N° de dossier

La présente demande a été reçue à la mairie  
le [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Cachet de la mairie et signature du receveur

**1 - Objet de la demande de certificat d'urbanisme**

a) Certificat d'urbanisme d'information  
Indique les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme applicables au terrain.

b) Certificat d'urbanisme opérationnel  
Indique en outre si le terrain peut être utilisé pour la réalisation de l'opération projetée.

Je veux connaître des informations sur une parcelle, je coche CU d'information.

Je veux savoir si mon projet est réalisable, je coche CU opérationnel.

# LES PIÈCES À JOINDRE POUR UNE DEMANDE DE CU(a)

## Pour un CU d'information (CUa)

Seul le Cerfa est à remplir, en plus d'un plan de situation.  
Le délai d'instruction est d'un mois.

### LE PLAN DE SITUATION



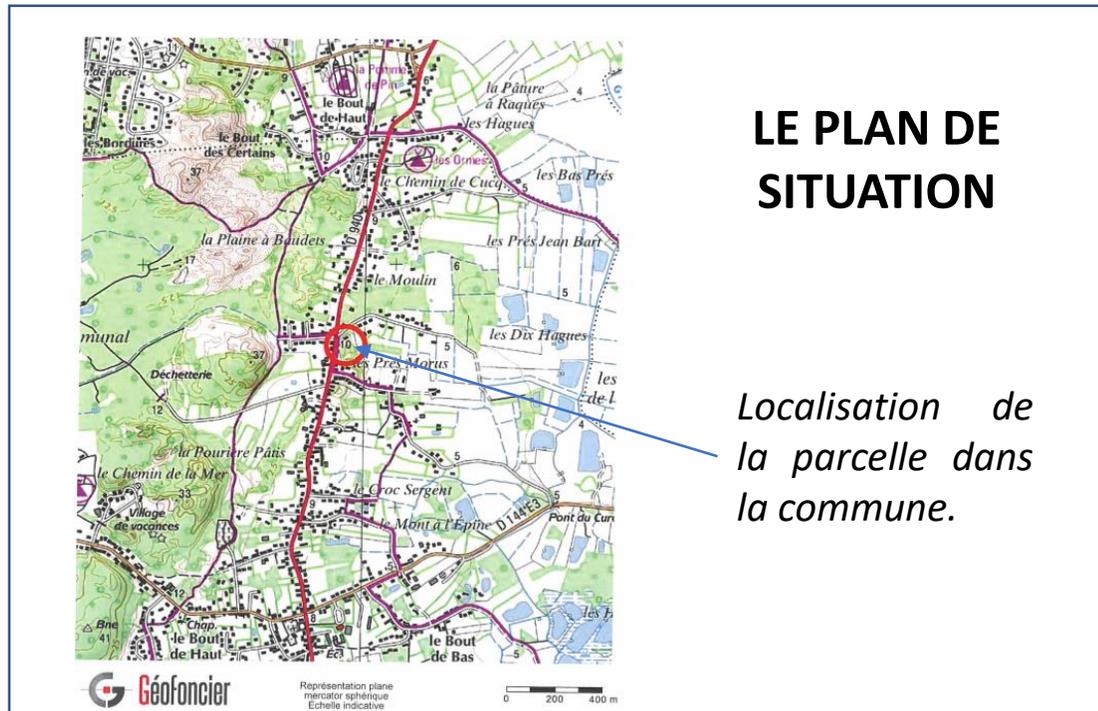
Localisation de la parcelle



# LES PIÈCES À JOINDRE POUR UNE DEMANDE DE CU(b)

## Pour un CU opérationnel (CUb)

Le Cerfa est à remplir, en plus d'une note descriptive du projet envisagé et d'un plan du projet envisagé.  
Le délai d'instruction est de 2 mois.



*Exemple d'un dossier pré-rempli*

# LES PIÈCES À JOINDRE POUR UNE DEMANDE DE CU(b)

## Pour un CU opérationnel (CUb)

Ne pas oublier de décrire le projet envisagé au sein du Cerfa :

**Note descriptive succincte du projet** 4/6

Vous pouvez vous aider de cette feuille pour rédiger la note descriptive succincte de votre projet lorsque la demande porte sur un certificat d'urbanisme indiquant, en application de l'article L.410-1 b, si le terrain peut être utilisé pour la réalisation de l'opération projetée.

Description sommaire de l'opération projetée (construction, lotissement, camping, golf, aires de sport...)

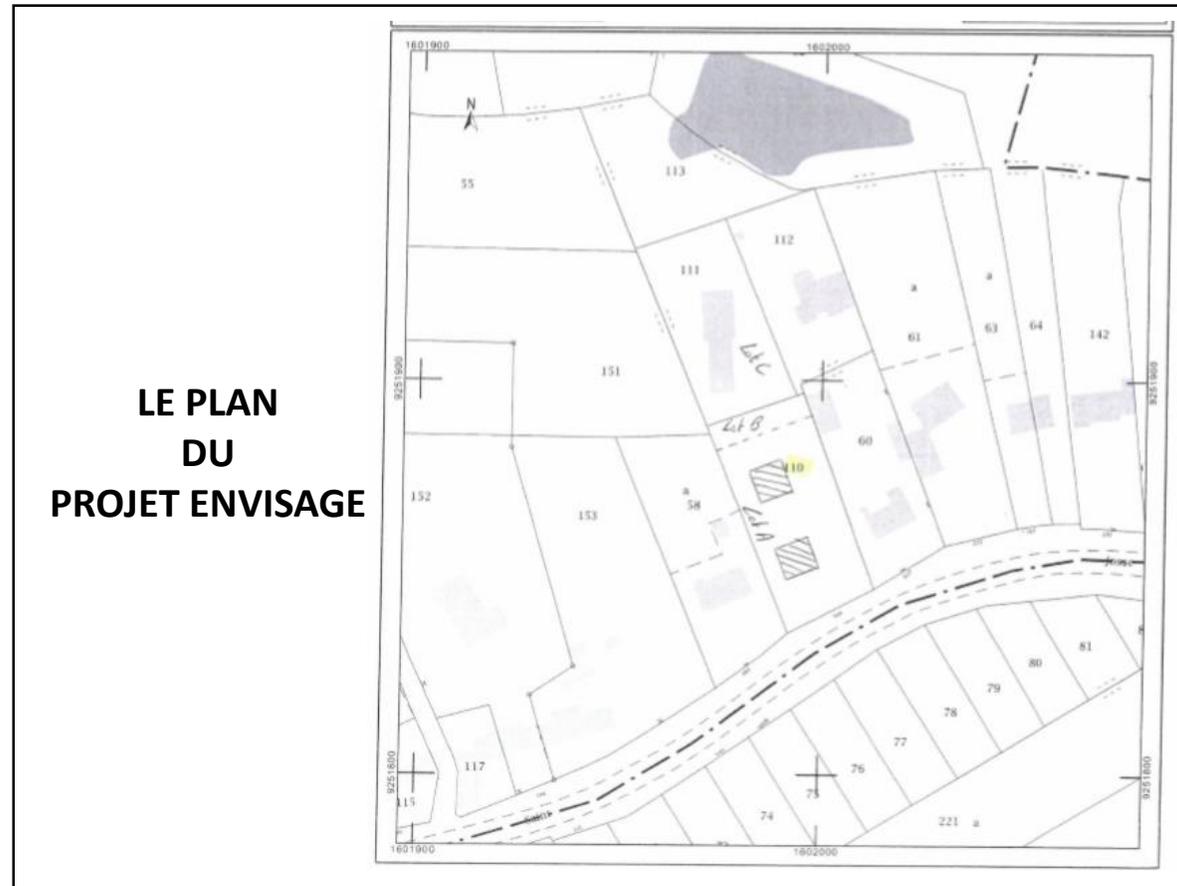
- 1 / Division de la parcelle cadastrée section AY numéro 110 en 2 lots A et B suivant plan ci-joint.
- 2 / Rattachement du lot B à la parcelle cadastrée section AY numéro 111 (lot C sur le plan ci-joint)
- 3 / Construction de deux maisons individuelles à usage d'habitation d'une surface maximale de 200 m<sup>2</sup> sur le lot A

Exemple d'un dossier pré-rempli

# LES PIÈCES À JOINDRE POUR UNE DEMANDE DE CU(b)

## Pour un CU opérationnel (CUb)

Fournir un plan donnant des précisions sur les constructions envisagées :



**LE PLAN  
DU  
PROJET ENVISAGE**

Exemple d'un dossier pré-rempli



Communauté d'Agglomération des Deux  
Baies en Montreuillois

11-13 Place Gambetta – BP 82  
62 170 MONTREUIL-SUR-MER



03.21.06.66.66

Demande de  
Certificat d'urbanisme

Cadre réservé à la mairie du

D P

Opt

Commune

La présente demande a été reçue à la ma

maison individuelle  
de l'aspect extérieur.  
annexe à votre habitation